

Til eiendomsbesittere

**INFORMASJON - EIENDOMSSKATT**



Denne informasjonen sendes til de som i kommunens register står oppført som regningsmottaker eller hjemmelshaver på eiendom i Folldal kommune.

**FOLLDAL KOMMUNE**  
- en frisk og frodig fjellkommune



Folldal kommune informerer...

## Nå takseres eiendommen din

Folldal kommunestyre vedtok i møte 14.06.2007 og 14.02.2008 å innføre eiendomsskatt for alle eiendommer i kommunen. I den forbindelse gjennomføres ny alminnelig taksering med virkning fra 2010. Det er sakkyndig nemnd i kommunen som er ansvarlig for takseringen.



I løpet av perioden april 2009 til februar 2010 gjennomføres besiktigelse av alle eiendommer som skal ha utskrevet eiendomsskatt i kommunen. Eiendommer som drives som jord- og skogbrukseiendommer har obligatorisk fritak for eiendomsskatt, med unntak for boligbygg på eiendommen.

Ny takst og beregnet eiendomsskatt legges ut til offentlig ettersyn i mars/april 2010.

Da vil du få tilsendt informasjon om taksten på eiendommen din og eiendomsskatten du skal betale, samt detaljert informasjon om takseringsgrunnlaget for din eiendom (hvordan taksten er framkommet). Du vil samtidig få en orientering om dine rettigheter til å klage på takst eller skatt.

Kommunestyret har valgt en sakkyndig nemnd som er ansvarlig for takseringen. I denne brosjyren finner du informasjon fra denne nemnda. Det gis informasjon om eiendomsskatt og skatteberegning, taksering, besiktigelse og hvordan du kan kontakte kommunen om eiendomsskattespørsmål.

Folldal kommune, mars 2009

Brit Kværness - Rådmann

Sakkyndig nemnd informerer:

## **Eiendomsskatt og skatteberegning**

**I Norge har det blitt skrevet ut eiendomsskatt i over hundre år.**

Eiendomsskatten er den eneste skatten som kommunen selv har styring med, og hvor skatteinntektene i sin helhet tilfaller kommunen. Eiendomsskatten brukes til å finansiere de kommunale tjenestene. Den kreves inn sammen med de kommunale avgiftene.

**Eiendommens verdi danner grunnlaget for skatteberegningen.**

Taksten som settes skal gjenspeile en antatt markedsverdi slik det står i Byskattelovens § 5:

*”Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg.”*

Sakkyndig nemnd er ansvarlig for takseringen og fastsetter takstene. Folldal kommune engasjerer personer til å besiktige eiendommer, for å innhente bakgrunnsinformasjon på vegne av sakkyndig nemnd.

**Det er kommunestyret som årlig fastsetter størrelse på skattegrunnlag og skattesats.**

I tillegg kan kommunen fritta spesielle eiendommer for eiendomsskatt og innføre bunnfradrag for boenheter. Dette vil kommunestyret behandle i forbindelse med de årlige budsjettprosessene, første gang i forbindelse med budsjett for 2010.

**Eiendomsskattetaksten har ingenting med ligningstaksten å gjøre.**

Taksten kan utelukkende benyttes til beregning av eiendomsskatt. Ligningsmyndighetene har ikke hjemmel til å bruke denne taksten ved fastsettelse av inntekts- og formueskatt til stat eller kommune.



## **Taksering**

Skattetaksten bygger på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger.

**Faktaopplysninger** om adresser, areal på bygninger og tomter hentes fra offentlige dataregistre.

I de tilfeller hvor vi mangler areal på bygninger, hentes dette gjennom innmåling. Anlegg og bygninger som er knyttet til produksjon av varer, blir behandlet spesielt (såkalte verk og bruk). Eiere av slike anlegg og bygninger vil bli kontaktet om dette.

**Skjønnsmessige vurderinger** tar opp både generelle forhold om eiendomsverdier, og spesielle forhold som påvirker verdien. De spesielle forholdene fanger vi opp gjennom besiktigelse av hver enkelt eiendom.



**Avsender:** Folldal kommune, Eiendomsskatt, 2580 Folldal

## Besiktigelse

Normalt vil dette være en utvendig besiktigelse. Vi vurderer forhold på eller rundt eiendommen som kan ha innvirkning på taksten. **Vi er ikke avhengig av at du er tilstede under besiktigelsen.** Eventuell innmåling av manglende bygningsareal vil også skje utvendig.

Dersom det er konkrete forhold du ønsker skal vurderes i forbindelse med besiktigelsen, kan du sende oss skriftlig informasjon om dette. Denne informasjonen blir da en del av grunnlaget for takseringen. Vi ber om at eventuelle innspill sendes oss snarest mulig, og helst **innen 17. april 2009.**

Dersom du likevel ønsker å være tilstede under besiktigelsen, har du anledning til det.

Du må da sende oss en skriftlig melding om dette **senest 17. april 2009.**

Husk å oppgi telefonnummer hvor du kan treffes på dagtid.

Vi vil kontakte deg for å avtale nærmere tidspunkt.

### Kontaktinformasjon:

Dersom du har spørsmål til innholdet i brosjyren eller takseringsprosessen, eller ønsker å komme med innspill til besiktigelsen, kan du kontakte oss på følgende måter:

#### Telefon:

Tlf. 62 49 10 00 (Servicekontoret i kommunen).

Telefonen er betjent mandag – fredag kl. 08.30 – 15.00.

#### Publikumsmottak:

Servicekontoret Folldal kommune.

#### Adresser for påmelding eller innspill

Folldal kommune

Eiendomsskatt

2580 Folldal

E-post:

[postmottak@folldal.kommune.no](mailto:postmottak@folldal.kommune.no)

#### Husk å oppgi:

- Navn på eiendom (gnr/bnr)
- Navn på eier / eierrepresentant
- Tlf nr eller e-post hvor du kan treffes på dagtid

*Vi minner også om at du kan finne mer informasjon om eiendomsskatt og taksering på våre Internettssider:*

[www.folldal.kommune.no](http://www.folldal.kommune.no)